

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r, poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 124/2025 z dnia 9 maja 2025 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany:

1. Nieruchomość położona w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie Niebieszczany, oznaczoną działką nr 922/3, o pow. 0,04 ha, dla której jest powadzona księga wieczysta nr KS1S/00058386/0.

Opis nieruchomości: Nieruchomość w kształcie prostokąta, teren płaski, położona w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta w całości trawą. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Wartość nieruchomości: 2 570,00 zł

Obciążenia nieruchomości: Ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 922/3 trasą oznaczoną linią przerywaną koloru czerwonego oraz literami: a, b, c, d na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego ustanowienia służebności - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 922/2.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak.

Ustala się do dnia 24 czerwca 2025 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

2. Nieruchomość położona w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie Niebieszczany, oznaczoną działką nr 923/16, o pow. 0,0311 ha, dla której jest powadzona księga wieczysta nr KS1S/00078734/1,

Opis nieruchomości: Nieruchomość w kształcie prostokąta, teren płaski, położona w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta w całości trawą. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Wartość nieruchomości: 1 826,00 zł.

Obciążenia nieruchomości: Brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak.

Ustala się do dnia 24 czerwca 2025 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

3. Nieruchomość położona w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie Niebieszczany, oznaczoną działką nr 923/14, o pow. 0,0252 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KS1S/00055877/8.

Opis nieruchomości: Nieruchomość w kształcie prostokąta, teren płaski, położona w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta w całości trawą. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Wartość nieruchomości: 1 799,00 zł.

Obciążenia nieruchomości: Brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak.

Ustala się do dnia 24 czerwca 2025 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Zamiana nieruchomości objętych niniejszym wykazem następuje na nieruchomość, położoną w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie Niebieszczany, oznaczoną działką nr 923/13, o pow. 0,0051 ha, o wartości 3 749,00 zł, która stanowi własność osoby fizycznej, z przeznaczeniem na cele publiczne. Zamiana nastąpi za dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zbycie przedmiotowych nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, rg@gminasanok.pl.

Z up. WÓJTA
Agnieszka Marszałek
ZASTĘPCA WÓJTA